



Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V.  
Otto-Schott-Platz 1 • 07745 Jena

**Planungsgruppe 91 Ingenieurgesellschaft  
Landschaftsarchitekten - Stadtplaner - Architekten**  
Jägerstraße 7  
99867 Gotha

**Landesvorsitzender**  
Dipl.-Kaufmann Matthias Wierlacher

**Landesgeschäftsführerin**  
Desiree Jakubka

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom  
17.11.2023

Unser Zeichen  
St\_231218/wb-J

Datum  
18.12.2023

**Flächennutzungsplan der Stadt Hohenleuben  
Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

**Stellungnahme der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V. (SDW)**

Sehr geehrte Frau Prill,

als anerkannter Naturschutzverband nach § 63 BNatSchG nimmt die SDW wie folgt Stellung:

Der Vorentwurf des Flächennutzungsplanes Hohenleuben sieht vor, 7,82 ha neue Wohnbauflächen für ca. 77 Wohneinheiten außerhalb von bestehenden Bebauungsplänen auszuweisen, obwohl für das Jahr 2040 statistisch nur ein Mehrbedarf von 6 Wohneinheiten ermittelt wurde. Zusätzlich wurden im Stadtgebiet zehn Baulücken, welche perspektivisch zur Innenentwicklung zur Verfügung stehen könnten, sowie neun offene Bauplätze innerhalb rechtskräftiger Bebauungspläne- und Satzungsgebieten ermittelt.

Die Planung widerspricht der Leitvorstellung des LEP 2025, die Flächeninanspruchnahme für Siedlung- und Verkehrszwecke zu reduzieren, mit dem Ziel, bis 2025 die Neuinanspruchnahme durch aktives Flächenrecycling in der Summe auszugleichen. Zudem widerspricht die Planung dem ermittelten Bedarf an Wohneinheiten bis 2040.

Die großen Entwicklungsflächen 1 „Weidaer Straße“ und 2 „Aumaer Straße“ sollten im Flächennutzungsplan ihrer derzeitigen Nutzung und nicht als Wohnbauflächen ausgewiesen werden, da eine Flächeninanspruchnahme ohne notwendigen Bedarf aus naturschutzfachlicher Sicht nicht zu vertreten ist.

Mit freundlichen Grüßen

Desiree Jakubka  
Landesgeschäftsführerin

**Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V.**