

Eingegangen am

17. Juni 2022

**KEM**

Kommunalentwicklung  
Mitteldeutschland GmbH  
Standort Jena  
Unterlauengasse 9 · 07743 Jena

Freistaat

Thüringen



Landesamt für  
Landwirtschaft und  
Ländlichen Raum

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum  
Postfach 100 262 · 07702 Jena

KEM Kommunalentwicklung Mitteldeutschland GmbH  
Unterlauengasse 9  
07743 Jena

Ihr/-e Ansprechpartner/-in:  
Solveig Lütche

Durchwahl:  
Telefon +49 (361) 573921111  
Telefax +49 (361) 573921299

solveig.luetche@  
tllr.thueringen.de

Ihr Zeichen:  
vba

Ihre Nachricht vom:  
04.05.2022

Unser Zeichen:  
(bitte bei Antwort angeben)  
42.31-7252-51/2022

Zeulenroda, 16.06.2022

**Stadt Hohenleuben**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Pflegeeinrichtung  
Windmühlenstraße“**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4  
Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Plangebiet werden landwirtschaftliche Nutzflächen als prämierelevante Flächen bewirtschaftet. An das Plangebiet grenzen landwirtschaftlich genutzte Flächen. Von diesen können bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung Emissionen in Form von Lärm, Staub und Geruch ausgehen. Im Besonderen muss darauf hingewiesen werden, dass diese Emissionen auch an Sonn- und Feiertagen auftreten können. Zur Vermeidung nachbarschaftlicher Auseinandersetzungen bitten wir diesen Aspekt auch zukünftig zu berücksichtigen.

Der betroffene Nutzer ist rechtzeitig über den etwaigen Entzug der landwirtschaftlichen Fläche zu informieren, um Sanktionen für EU-Direktzahlungen und sich daraus ableitende Schadenersatzforderungen zu vermeiden. Wichtiger Termin hierfür ist der 15.05. eines jeden Jahres.

Die Bewirtschaftung der anliegenden landwirtschaftlichen Fläche muss jederzeit gewährleistet werden.

Naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) sind außerhalb der landwirtschaftlichen Nutzflächen zu planen oder im räumlichen Geltungsbereich zu realisieren.

Unter Berücksichtigung der bezeichneten Belange der Landwirtschaft und Agrarstruktur bestehen keine grundlegenden Einwände gegen das geplante Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Solveig Lütche

Landesamt für Landwirtschaft  
und Ländlichen Raum (TLLLR)

poststelle@tllr.thueringen.de  
www.thueringen.de/th9/tllr

Naumburger Str. 98  
D-07743 Jena

Telefon +49 361 57 4041-000  
Telefax +49 361 57 4041-390

Zweigstelle Zeulenroda  
Schopperstraße 65  
D-07937 Zeulenroda