

**Baumbestand**

Nr.	deutscher Name	botanischer Name	Bemerkung	StU in cm	D Krone in m
1	Winter-Linde	Tilia cordata	mehrfrißig	94-78	9
2	Apfel	Malus domestica	Niederstamm	92	6
3	Apfel	Malus domestica	Niederstamm	94	6
4	Kirsche	Prunus avium	Niederstamm	180	10
5	Kirsche	Prunus avium	Niederstamm	180	10
6	Apfel	Malus domestica	Niederstamm	65	4
7	Apfel	Malus domestica	Niederstamm	65	4
8	Weide	Salix alba	mehrfrißig	92-94	6
9	Kirsche	Prunus avium	Niederstamm	120	6
10	Apfel	Malus domestica	Niederstamm	96	6
11	Birne	Pyrus communis	Niederstamm	92	5
12	Fichte	Picea pungens	Hochstamm	61	4
13	Fichte	Picea pungens	Hochstamm	90	6
14	Fichte	Picea pungens	Hochstamm	92	6
15	Fichte	Picea pungens	Hochstamm	92	6
16	Apfel	Malus domestica	Niederstamm	94	6
17	Fichte 7x	Picea pungens 7x	sehr enge Reihung	92	6

**Legende Biototypen – Bestand:**

-  4250 Mähweide
-  6400 Baum (Laubb Baum)
-  6400 Baum (Nadelbaum)
-  9110 Gebäude vorhanden
-  9216 Wirtschaftsweg/Zufahrt privat Pflaster
-  9219 Zufahrt Bitumen

**Eingriff: E**

- E1 Mischgebiet: Mähweide 4250 in Gebäude versiegelt 9110
- E2 Mähweide 4250 in Zufahrten/Parken unversiegelt 9214
- E3 Sondergebiet SO1-3: Mähweide 4250 in Gebäude versiegelt 9110
- E4 Mähweide 4250 in Fläche Abfallwirtschaft versiegelt 8319
- E5 Straße versiegelt 9213 in Straße versiegelt 9213 (Flächentausch, keine Punktveränderung)

**Ausgleich: A**

- A1.1 Schutzhecke neu zweireihig mit Breite i.M. 4m (6110)
- A1.2 Schutzhecke neu einreihig mit Breite i.M. 2m (6110)
- A2 Schutzhecke neu mit Breite 3m (6110)
- A3 Hecke neu zweireihig mit Breite 4m (6110)
- A4.1 Hecke neu mit Breite mind. 3m (6110)
- A4.2 Hecke neu mit Breite >4m (6110)
- A5 Mähweide 4250 in Wiese 9319
- A6 Einzelbumpflanzung 6400 auf nichtüberbauter Fläche 4250
- A7 Erhalt und Pflege vorhandener Ostbäume/Bäume 6400
- A8 Anlage eines Gewässers in ökologischer Bauweise 2500
- A9 Staudgewässer-Uferbereich natürliche Vegetation 2512
- A10 Anbringung von Fiedermuskästen 3 Stück
- A11 Anbringung von Vogelbrutkästen 3 Stück

Vorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohnmobil- und Ferienhauspark Neuschänke" Langenwetzendorf/OT Neugernsdorf




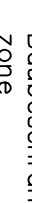


Bewertung/Eingriff – Ausgleich

Datum: 14.10.2020 M 1:500

Planverfasser:  
 INGENIEURBÜRO GRIMM  
 Triererstraße 4  
 07318 Seelfeld  
 INGENIEURBÜRO JUNGS  
 Am Anger 4  
 07407 Rudolstadt  
 GEMEINDE LANGENWETZENDORF  
 Platz der Freiheit 4  
 07957 Langenwetzendorf



**Legende Plankezeichen:**

-  Bearbeitungsgrenze
-  Baubeschränkungszone
-  Baubegrenzungsline
-  Straße/Zufahrt durch Gemeinde
-  Abriss Gebäude
-  Grenze späteres Mischgebiet